

Conducteur d'opérations (H/F)

Catégorie : A

Emplois type : AGRAGLOG16 Responsable de la fonction immobilière et patrimoniale

Poste ouvert aux contractuels (fondements juridiques : articles L332-6 à L332-7 du Code général de la fonction publique) et aux agents en situation de handicap

Poste vacant

**Cotation parcours professionnel
postes catégorie A : 1**

Groupe RIFSEEP

Ingénieur d'études (Groupe 2)

**Réf. Note de service relative au régime indemnitaire :
SG/SRH/SDCAR/2022-16 du 04/01/2022**

**Présentation de
l'environnement
professionnel**

L'École nationale vétérinaire d'Alfort (EnvA) est un établissement public administratif d'enseignement supérieur et de recherche relevant du Ministère de l'Agriculture, qui entretient des liens forts avec son environnement scientifique et universitaire (ANSES, INRA, UPEC, INSERM...). Elle forme près de 850 élèves répartis en 6 promotions. Les enseignements interviennent sur deux sites : à Maisons-Alfort (Val-de-Marne) et au Centre d'Imagerie et de Recherche sur les Affections Locomotrices Equines (CIRALE) à Goustranville (Calvados).

Installée sur un site de 10 hectares, elle fonctionne grâce à 400 personnels enseignants-chercheurs, administratifs et techniques titulaires et contractuels.


La direction du patrimoine immobilier et logistique est en charge des questions de construction, d'exploitation des bâtiments, de logistique et de service aux usagers du campus. Elle est dirigée par un directeur et 2 adjoints, l'un en charge des activités d'exploitation et de maintenance, l'autre en charge des opérations immobilières.

La direction s'appuie sur 19 collaborateurs et des prestataires de service afin d'offrir des locaux accueillants conformes aux exigences d'excellence scientifique.

L'entretien des surfaces intérieures, la gestion de la flotte automobile, de l'accueil et du gardiennage du site relèvent de l'équipe logistique.

La gestion des espaces extérieurs, de la maintenance et des réparations relève des services techniques.

Pour les opérations immobilières, la DPIL assure : - la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opérations - la maîtrise d'œuvre pour des opérations ne touchant pas la partie structurelle des bâtiments - l'élaboration et /ou le pilotage d'études préalables et études de faisabilité. Les projets à accompagner sont très variés, depuis des aménagements occupants de l'ordre de 15k€HT jusqu'à la réalisation d'opérations de restructurations complètes de bâtiments selon les financements disponibles (budget travaux 2022 de 4M€).

<p>« Alfort + » : les engagements de l'EnvA en matière RH</p> 	<p>1/ Inclusion, bienveillance et vigilance.</p> <p>L'EnvA affirme son engagement en matière d'égalité professionnelle et de diversité. En clair, la lutte contre le sexisme, contre toute forme de discrimination ou de harcèlement, contre la surconnexion, pour la promotion de valeurs de tolérance et d'exemplarité.</p> <p>2/ En faveur des contractuels</p> <p>L'EnvA met en œuvre une charte de gestion des contractuels, un véritable outil de transparence et d'information.</p> <p>3/ Un plan de formation bi-annuel</p> <p>Accompagner les carrières, accompagner les personnels dans leurs souhaits d'évolution, accompagner la professionnalisation dans certains secteurs d'activité, les objectifs de l'EnvA en matière de formation sont ambitieux.</p>
<p>Objectifs du poste</p>	<p>Sous la responsabilité du directeur adjoint du service en charge des opérations immobilières, le (la) conducteur(trice) d'opérations conduit pour le compte de l'établissement, les opérations immobilières qui lui sont confiées (travaux neufs, réhabilitation, maintenance lourde, ERP, monuments historiques, surfaces scientifiques et techniques), depuis les études de faisabilité jusqu'au suivi après livraison. Il (Elle) participe à la maintenance du site et aux autres activités immobilières.</p>
<p>Description des missions à exercer ou des tâches à exécuter</p>	<p>Mission principale :</p> <p><u>Assurer les conduites d'opérations</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Analyser les demandes d'intervention et les besoins exprimés par les utilisateurs, élaborer en lien avec les usagers les programmes des opérations immobilières, • Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets confiés, participer à l'élaboration de la mise en concurrence des achats, • Gérer les obtentions des autorisations administratives de travaux, • Coordonner l'ensemble des intervenants opérationnels externes, en liaison avec les bénéficiaires de l'opération. • Piloter ou réaliser les études techniques préalables et les diagnostics • Participer aux réunions de conception puis de chantier en s'assurant du respect des clauses contractuelles et de la bonne intégration des attentes des utilisateurs, et du respect du budget d'opération, • Veiller au respect du planning prévisionnel, des règles de sécurité, des clauses techniques, des règles de l'art, des normes, des règles d'achat public, • Réceptionner les travaux : assurer les OPR, suivre la GPA, gérer la déclaration d'achèvement et de conformité des travaux. • Rendre compte de l'état d'avancement du projet, mettre en place et tenir à jour les tableaux de bord et les plannings des chantiers et des travaux suivis.

	<p>Missions complémentaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Participer notamment avec des outils de CAO aux consolidations des données immobilières du site, au faisabilité des opérations immobilières. • Participer à l'archivage des données immobilières du site • Participer à la construction des plans prévisionnels de travaux et des besoins budgétaires pour l'immobilier du site • Participer au renseignement des enquêtes et des tableaux de bord de la fonction immobilière 	
Champs d'activité	<p>En interne : Etudiants, personnels de l'EnvA, usagers dont visiteurs et clients. En externe : le service immobilier du SG du ministère de l'agriculture, la Direction Générale de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (DGER), les collectivités territoriales, les fournisseurs et prestataires, les autres occupants du Campus (dont l'ANSES, l'OPHLM et l'ONF).</p>	
Prérequis du poste	<p>Niveau Master dans le domaine de la construction immobilière (débutant accepté) ou niveau Licence avec une expérience significative dans la conduite d'opérations.</p>	
Conditions particulières d'exercice	<p>Mission de 1 an à compter du 01/12/2022 Déplacements à l'intérieur du campus de Maisons-Alfort. Accès aux zones de travaux, locaux techniques et galeries du site. Cycle hebdomadaire de 38h10. 50 jours de congés annuels. Missions non éligibles au télétravail</p>	
Compétences liées au poste	<p style="text-align: center;">Savoirs</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réglementation en matière de construction • Techniques des différents corps de métiers du bâtiment • Marchés publics • Règles de la gestion budgétaire et comptable publique 	<p style="text-align: center;">Savoir-faire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestion de projet • Techniques de négociation • Travail en mode projet, • Travail dans une organisation hiérarchique comme en autonomie
Personne à contacter	<p>LAW-HINE Thierry : 01-43-96-72-52, thierry.law-hine@vet-alfort.fr , directeur adjoint DPIL en charge des opérations immobilières</p>	
Candidature	<p>Adresser votre dossier de candidature : curriculum vitae + lettre de motivation A l'attention de la Direction des ressources humaines : recrutement@vet-alfort.fr</p>	
Lieu d'exercice du poste	<p>7 avenue du Général de Gaulle 94700 Maisons-Alfort</p>	