

Responsable d'exploitation et de maintenance sur les sites de l'École nationale vétérinaire d'Alfort

<p>Service / unité d'affectation : Direction du Patrimoine Immobilier Le cas échéant, nombre des collaborateurs encadrés : 4 agents techniques</p>	
<p>Niveau du poste : A+ A B C</p> <p><u>Risques liés au poste :</u> risques biologiques risques chimiques risques liés aux rayonnements ionisants risques physiques (morsures d'animaux, manutention, gestes répétitifs...) autres risques :</p>	
<p>Présentation de l'environnement professionnel</p>	<p>L'École nationale vétérinaire d'Alfort est un des plus anciens établissements d'enseignement supérieur et de recherche de France. Fondée en 1766, elle est installée à Maisons-Alfort sur un campus d'environ 10 ha qu'elle partage avec l'Anses (Agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail) et possède un parc immobilier en partie protégé au titre des monuments historiques. L'EnvA exploite en outre deux sites distants, l'un en Bourgogne, l'autre en Normandie. Elle est engagée dans une restructuration immobilière sur son site d'origine et conduit la construction de quatre bâtiments dans le cadre d'un Contrat de Plan Etat-Région 2015-2020 via une maîtrise d'ouvrage déléguée, pour un montant de 45 M€. Le site est par ailleurs l'objet d'un important projet de valorisation foncière qui doit voir l'arrivée, entre autres, du siège de l'ONF et d'un pôle agricole regroupant plusieurs opérateurs du monde agricole. L'établissement pilote également en direct d'autres projets de réhabilitations pour un montant de 30M€.</p> <p>Sur le site normand, un projet de construction de clinique équine doit être mis en œuvre d'ici 2023.</p>
<p>Missions principales du service</p>	<p>Le responsable d'exploitation et de maintenance assure la pérennité des bâtiments et de leurs installations techniques. Il a en charge la programmation et la coordination de l'ensemble des plans de maintenance préventive et corrective menés sur les sites, en lien avec les prestataires de tous corps d'état. En collaboration avec le responsable des travaux immobiliers, il supervise les travaux en cours. Il prépare et conduit la mise en service des nouveaux bâtiments.</p>
<p>Objectifs du poste</p>	<p>Le responsable d'exploitation et de maintenance pilote les activités d'exploitation et de maintenances des installations techniques dans l'objectif de garantir la sécurité et la sûreté des personnes et des biens. En appui de la direction, et en lien avec le responsable des travaux immobiliers, il apporte son expertise dans les évolutions de la gestion bâtiminaire des sites, notamment dans le cadre de l'installation du pôle agricole sur le campus de Maisons-Alfort.</p>
<p>Description des missions à exercer ou des tâches à exécuter</p>	<p>Missions principales :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Coordonner au plan technique, administratif et financier l'élaboration et l'exécution des plans de maintenance, en prenant en compte les contraintes de la programmation budgétaire; 2. Encadrer et organiser le travail des ateliers (4 agents techniques); 3. Définir et mettre en place les procédures de contrôle garantissant la sécurité des personnes et des biens ; veiller à leur bonne exécution ; 4. Préparer et rédiger les dossiers techniques (appels d'offres, clauses techniques) et participer à la désignation des titulaires ; 5. Contrôler la réalisation des prestations des équipes techniques ou des entreprises intervenant sur le site ; 6. Veiller à la mise en application des réglementations et des normes notamment concernant les établissements recevant du public; <p>Missions secondaires</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Réaliser ou piloter la réalisation d'études techniques ; 8. Contribuer au déploiement de méthodes de suivi et d'évaluation, afin d'assurer un meilleur pilotage de l'activité; 9. Contribuer à l'élaboration et à la mise à jour du schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI) ;
<p>Champ relationnel du poste</p>	<p>En interne : Etudiants, personnels de l'EnvA, usagers dont visiteurs et clients.</p> <p>En externe : le service immobilier du SG du ministère de l'agriculture, la Direction Générale de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (DGER), les collectivités</p>

	territoriales, les fournisseurs et prestataires, les autres occupants du Campus (dont l'ANSES et l'OPHLM), les futurs occupants du site (notamment l'ONF...).	
Contraintes particulières	Ponctuellement, suivi de prestations le soir ou le week-end Logement de fonction possible Déplacements quotidiens fréquents sur le site	
Compétences liées au poste	Savoirs	Savoir-faire
	<p>Connaissances approfondies :</p> <ul style="list-style-type: none"> • des techniques de maintenance, des différents corps de métiers du bâtiment et de logistique; • du code des marchés publics. <p>Connaissances générales :</p> <ul style="list-style-type: none"> • des techniques des différents corps de métiers du bâtiment ; • des règles de la gestion budgétaire et comptable publique, • de la réglementation ERP ; • des enjeux réglementaires, sociaux et environnementaux de la gestion technique d'un parc immobilier. 	<ul style="list-style-type: none"> • Diagnostiquer et évaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement ; • Connaître le cycle de vie d'un bâtiment et raisonner en coût global ; • Conseiller et préconiser des solutions techniques adaptées aux besoins spécifiques ; • Animer une équipe technique ; • Faire appliquer la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité du travail et les normes concernant les établissements recevant du public (ERP), les installations classées (ICPE) ; • Piloter des prestataires ; • Conduire et gérer des projets ; • Mettre en œuvre les procédures de marchés publics; • Faire appliquer la réglementation spécifique des locaux à usage de laboratoires et d'animaleries ;

Expérience requise de 5 ans minimum dans l'exploitation – maintenance de bâtiments

Formation d'Ingénieur