

Résidence Enva : tarifs à compter du 1er janvier 2026

tarifs exprimé en euros

Formule de calcul de l'augmentation du loyer, basée sur l'Indice de Référence des Loyers (IRL)

loyer N - 1 x (IRL moyen 3 ème trimestre N - 1 / IRL moyen 3 ème trimestre N - 2)

IRL moyen 3 ème trimestre 2025 : N-1	145,77
IRL moyen 3 ème trimestre 2024 : N-2	144,51

1. Tarifs mensuels avec contrat de sous-location de 12 mois

Catégorie chambre *	Loyer hors charges		Augmentation	Charges forfaitaires 2026	Redevance = loyer + charges forfaitaires	arrondissement à l'euro inférieur	Nombre de logement disponible
	2025	2026					
Résidence A : Studio meublés non conventionnés							
ANC1	525,73	530,31	4,58	135,00	665,31	665,00	42
ANC 2	472,04	476,16	4,12	135,00	611,16	611,00	96
ANC 3	418,19	421,84	3,65	135,00	556,84	556,00	42
Résidence B : Duos** meublés non conventionnés							
ALS 1	399,83	403,32	3,49	135,00	538,32	538,00	15
ALS 2	361,79	364,94	3,15	135,00	499,94	499,00	207
ALS 3	323,68	326,50	2,82	135,00	461,50	461,00	4
Résidence B : Duos**meublés conventionnés							
APL 1	225,20	227,16	1,96	135,00	362,16	362,00	3
APL 2	192,78	194,46	1,68	135,00	329,46	329,00	79
APL 3	167,64	169,10	1,46	135,00	304,10	304,00	4

* Selon sa catégorie, la chambre donne droit à des aides de nature différente :

A.P.L. : Aide Personnalisée au Logement, A.L.S. : Allocation de Logement Social.

** Les duos ont une salle de bains et cuisine communes

2. Tarifs passager (≤ à 3 mois d'occupation, au delà les tarifs ci-dessus s'appliquent)

Le tarif journalier de 45,00 € s'applique jusqu'à 4 jours dans un studio et 3 jours dans un duo

Tarifs hebdomadaires

semaines	studio	duo
4	665	538
3	498	404
2	332	269
1	166	134

3. Tarif annuel parking souterrain

	2025	2026	Augmentation
sur 12 mois	303	306	2,64
< 09 mois	275	277	2,40
place 2-roues	252	254	8,00

4. Tarif annuel garage à vélo couvert

	2025	2026	Augmentation
sur 12 mois	50	50	0,00
< 07 mois	30	30	0,00