

Résidence Enva : tarifs à compter du 1er janvier 2025

tarifs exprimé en euros

Formule de calcul de l'augmentation du loyer, basée sur l'Indice de Référence des Loyers (IRL)

loyer N - 1 x (IRL moyen 3 ème trimestre N - 1 / IRL moyen 3 ème trimestre N - 2)

IRL moyen 3 ème trimestre 2024 : N-1	144,51
IRL moyen 3 ème trimestre 2023 : N-2	141,03

1. Tarifs mensuels avec contrat de sous-location de 12 mois

Catégorie chambre *	Loyer hors charges		Augmentation	Charges forfaitaires 2025	Redevance = loyer + charges forfaitaires	arrondissement à l'euro inférieur	Nombre de logement disponible
	2024	2025					
Résidence A : Studio meublés non conventionnés							
ANC1	513,07	525,73	12,66	135,00	660,73	660,00	42
ANC 2	460,67	472,04	11,37	135,00	607,04	607,00	96
ANC 3	408,12	418,19	10,07	135,00	553,19	553,00	42
Résidence B : Duos** meublés non conventionnés							
ALS 1	390,20	399,83	9,63	135,00	534,83	534,00	15
ALS 2	353,08	361,79	8,71	135,00	496,79	496,00	207
ALS 3	315,89	323,68	7,79	135,00	458,68	458,00	4
Résidence B : Duos**meublés conventionnés							
APL 1	219,78	225,20	5,42	135,00	360,20	360,00	3
APL 2	188,14	192,78	4,64	135,00	327,78	327,00	79
APL 3	163,60	167,64	4,04	135,00	302,64	302,00	4

* Selon sa catégorie, la chambre donne droit à des aides de nature différente :

A.P.L. : Aide Personnalisée au Logement, A.L.S. : Allocation de Logement Social.

** Les duos ont une salle de bains et cuisine communes

2. Tarifs passager (≤ à 3 mois d'occupation, au delà les tarifs ci-dessus s'appliquent)

Le tarif journalier de 45,00 € s'applique jusqu'à 4 jours dans un studio et 3 jours dans un duo

Tarifs hebdomadaires

semaines	studio	duo
4	660	534
3	495	400
2	330	267
1	165	133

3. Tarif annuel parking souterrain

	2024	2025	Augmentation
sur 12 mois	296	303	7,30
< 09 mois	268	275	6,61
place 2-roues	246	252	8,00

4. Tarif annuel garage à vélo couvert

	2024	2025	Augmentation
sur 12 mois	50	50	0,00
< 07 mois	30	30	0,00