

## Résidence Enva : tarifs à compter du 1er janvier 2024

tarifs exprimé en euros

Formule de calcul de l'augmentation du loyer, basée sur l'Indice de Référence des Loyers (IRL)

loyer N - 1 x ( IRL moyen 3 ème trimestre N - 1 / IRL moyen 3 ème trimestre N - 2 )

IRL moyen 3 ème trimestre 2023 : N-1	141,03
IRL moyen 3 ème trimestre 2022 : N-2	136,27

### 1. Tarifs mensuels avec contrat de sous-location de 12 mois

Catégorie chambre *	Loyer hors charges		Augmentation	Charges forfaitaires 2023	Redevance = loyer + charges forfaitaires	arrondissement à l'euro inférieur	Nombre de logement disponible
	2023	2024					
Résidence A : Studio meublés non conventionnés							
ANC1	495,75	513,07	17,32	135,00	648,07	648,00	42
ANC 2	445,12	460,67	15,55	135,00	595,67	595,00	96
ANC 3	394,35	408,12	13,77	135,00	543,12	543,00	42
Résidence B : Duos** meublés non conventionnés							
ALS 1	377,03	390,20	13,17	135,00	525,20	525,00	15
ALS 2	341,16	353,08	11,92	135,00	488,08	488,00	207
ALS 3	305,23	315,89	10,66	135,00	450,89	450,00	4
Résidence B : Duos**meublés conventionnés							
APL 1	212,36	219,78	7,42	135,00	354,78	354,00	3
APL 2	181,79	188,14	6,35	135,00	323,14	323,00	79
APL 3	158,08	163,60	5,52	135,00	298,60	298,00	4

\* Selon sa catégorie, la chambre donne droit à des aides de nature différente :

A.P.L. : Aide Personnalised au Logement, A.L.S. : Allocation de Logement Social.

\*\* Les duos ont une salle de bains et cuisine communes

### 2. Tarifs passager ( ≤ à 3 mois d'occupation, au delà les tarifs ci-dessus s'appliquent)

Le tarif journalier de 42,00 € s'applique jusqu'à 4 jours dans un studio et 3 jours dans un duo

#### Tarifs hebdomadaires

semaines	studio	duo
4	648	525
3	486	394
2	324	262
1	162	131

### 3. Tarif annuel parking souterrain

	2023	2024	Augmentation
sur 12 mois	286	296	9,99
< 09 mois	259	268	9,05
place 2-roues	238	246	8,00

### 4. Tarif annuel garage à vélo couvert

	2023	2024	Augmentation
sur 12 mois	50	50	0,00
< 07 mois	30	30	0,00